

VLASTA MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 PULA

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
24.2. 20 17 - god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Poslovni broj: 10 St-30/09

1093/16

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA**

Potpis radnika:

za period 22.11.2016. do 22.02.2017.

**STEČAJNA MASA** *iza*

**ISTRATRANS d.d. u stečaju**

Pula, veljača 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu Poslovni broj:10 St-30/09-67 od 04. srpnja 2014. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza ISTRATRANS d.d. u stečaju, Labin,, a za potrebe sudjelovanja u nedovršenim postupcima u kojima je stranka stečajna masa stečajnog dužnika ISTRATRANS d.d. u stečaju:

## 1. **PARNIČNI I OVRŠNI POSTUPCI**

### 1.1. **Parnica tužitelj ISTRATRANS d.d. u stečaju tuženik UNIS TOURS d.d. Sarajevo Bosna i Hercegovina**

Kako je u prošlom izvješću navedeno Općinski sud u Puli-Pola je u parnici pod brojem P-518/16 (ranije broj P-2074/15) ponovo donio presudu u korist Stečajne mase . Tuženik je uložio žalbu. Žalba je odbijena kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Puli-Pola broj P-518/16-16 od 14. srpnja 2016. godine (Prilog 1)

I. Nalaže se tuženiku da tužitelju isplati iznos od 131,34 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi od 18% godišnje koja teče:

- za račun broj 3/537 na iznos od 15,59 kuna od 22. lipnja 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/690 na iznos od 22,34 kuna od 08. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/643 na iznos od 11,93 kuna od 20. srpnja 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/692 na iznos od 06,32 kuna od 08. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/694 na iznos od 04,76 kuna od 10. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/695 na iznos od 15,85 kuna od 10. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/696 na iznos od 11,42 kuna od 08. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/698 na iznos od 15,85 kuna od 10. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/695 na iznos od 04,51 kuna od 08. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/728 na iznos od 17,63 kuna od 15. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/742 na iznos od 22,34 kuna od 16. kolovoza 1991. do isplate,
  - za račun broj 3/758 na iznos od 15,18 kuna od 16. kolovoza 1991. do isplate,
- te da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 103,37 kuna, sve u roku od 15 dana.

Punomoćnicima tuženika upućen je poziv na dobrovoljno plaćanje, no presuda nije dobrovoljno ispunjena, niti je dobiven bilo kakav odgovor (Prilog 2).

Kako je sjedište tuženika u Bosni i Hercegovini stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s nekoliko odvjetničkih društava iz Bosne i Hercegovine, kako bi se pokrenuo postupak priznanja presude hrvatskih sudova u Bosni i Hercegovini, a što je uvjet za pokretanje postupka prisilne naplate.

### 1.2. **Predmet: Stečajna masa iza ISTRATRANS d.d. u stečaju tuženik AUTOHRVATSKA PULA d.o.o.**

Postupak je dovršen I potraživanje naplćeno u cjelosti:: **glavnica 354.510,29 kn i kamata 708.359,20 kn**

## 2. PRIPREME ZA DIOBU

### 2.1. UTVRĐIVANJE IZNOSA

Prilikom zaključenja stečajnog postupka izvršeno je rezerviranje sredstava za parnice u tijeku:

| R.br | Vjerovnik/tužitelj | Adresa                 | Posl. br | Radi isplate kn | Izdvojeni iznos kn |
|------|--------------------|------------------------|----------|-----------------|--------------------|
| 1.   | Deconte d.o.o.     | Labin, Pulska 2        | P-137/06 | 161.210,00      | 161.210,00         |
| 2.   | Lenko Uravić       | Pula, Vinkuran, Medul. | P-359/06 | 80.000,00       | 80.000,00          |
| 3.   | Edo Carić          | Kršan, Čambarelići 3/a | P-564/04 | 114.302,43      | 114.302,43         |
| 4.   | Đordano Floričić   | Potpican, Floričići 56 | P-147/06 | 174.551,03      | 174.551,03         |
| 5.   | Dino commerce      | Labin                  | P-157/06 | 88.975,34       | 88.975,34          |
| 6.   | V.B.M. d.o.o.      | Labin                  | P-515/06 | 88.670,27       | 88.670,27          |
| 7.   | Xerius d.o.o.      | Labin                  | P-696/06 | 118.052,45      | 118.052,45         |
|      |                    | UKUPNO                 |          | 825.761,52      | 825.761,52         |

Parnice pod brojem 1. 2. i 4. su dovršene i rezervirana sredstva su otpuštena. Za parnice pod rednim brojem 5, 6 i 7. pribavljene su pravomoćne odluke. Još se rješava pitanja parnice pod rednim brojem 3. Postojanje navedene parnice nije utvrđeno niti na Trgovačkom sudu u Pazinu niti na Općinskom sudu u Labinu. Sada je podnesen zahtjev i na Trgovački sud u Rijeci. Problem kod rješavanja ovog pitanja predstavljaju nedostatni podaci o tada tekućim parnicama za koje su rezervirana sredstva.

### 2.2. UTVRĐIVANJE OVLAŠTENIKA DIOBE

U stečajnom postupku izmirena su sva potraživanja stečajnih vjerovnika i izvršena isplata ostatka stečajne mase vlasnicima (dioničarima). U cilju utvrđivanja ovlaštenika isplate stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje:

- pribavila iz stečajnog spisa preslik diobnog popisa,
- pribavila preslik knjige dionica na dan 29.08.2008. godine (Prilog 3)
- zatražila od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva zadnje dostupnu knjigu dionica, koji postupak je još uvijek u toku;
- svakom od 225 dioničara upućena su dva primjerka dopisa kako bi isti provjerili podatke kojima raspolažemo, te dopisali oni koji nemamo, a nužni su za isplatu (oib i žiro račun, te kontakt-broj telefona ili e-adresa), tako da nam jedan primjerak mogu vratiti (Prilog 4). Ovaj postupak traje dva mjeseca obzirom na veliki broj dioničara i velik broj dioničara koji su umrli od prošle diobe, te se kontaktira s nasljednicima, skupljaju rješenja o nasljeđivanju i podaci za nasljednike, te se ažurira knjiga dionica. Dosta dioničara želi i osobni kontakte te je održan velik broj sastanaka, kako u Labinu, tako i u Puli. Nadalje, neki od dioničara stavili su primjedbu na dostavljeni broj

dionica iz stanja 2009. godine dostavljajući potvrde iz ranijih perioda. Neki su dali usmene izjave da su pokrenute tužbe za poništenje prodaje/prijenosa dionica, no nikakva dokumentacija nije dostavljena. Stečajna upraviteljica je kontaktirala i odvjetnike na koje su se stranke pozivale, no isti su osporili da imaju bilo kakava predmet vezano uz dionice ISTRATRANS. Postupak utvrđivanja ovlaštenika na isplati i dalje traje, slijedeći sastanak je 24.02. u Labinu. Podaci se prikupljaju putem faksa, e-maila i poštom, no obično se svaki dioničar se javi telefonom nekoliko puta ( i prije i nakon slanja podataka) , što usporava cijeli proces, no ne predstavlja veći problem.

### **3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA**

#### **3.1. DIMNJAK**

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je dužnik još uvijek upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik k.č.br.866/6 u naravi dimnjak površine 55m2 upisane u zk.ul. broj 538 k.o. Novi Labin. Kako je u zemljišnim knjigama zabilježeno svojstvo kulturnog dobra na nevedenoj nekretnini, to se stečajna upraviteljica obratila Gradu Labinu s upitom da li su zainteresirani za kupovinu navedene nekretnine. Usmeno je izvještena da je nekretnina darovana Gradu Labinu ali da ugovor još nije proveden u zemljišnim knjigama, te je zatražena predmetna dokumentacija, a potom i upućena ponuda za kupovinu nekretnine. Odgovor nikad nismo dobili. Stoga je objavljena javna prodaja prikupljanjem ponuda. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 51.540,00 kn odnosno 20% niže od početne cijene iz prethodne prodaje. Otvaranje ponuda zakazano je za 28.02.2017. godine (oglas u privitku kao prilog 5).

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika na kč.br.866/6, zk.ul. 538, \*k.o. Novi Labin, u naravi dimnjak dostavljen je Gradu labinu, istarskoj županiji i Ministarstvu kulture Republike Hrvatske preporučenom poštom uz povratnicu ( prilog 6, 7 i 8).

#### **3.2. PUT**

Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik 59/104 dijela k.č.br. 866/13 u naravi put površine 104 m2, upisanih u z.k.ul. 657 k.o. Novi Labin (Prilog 9 i 10). Navedeni suvlasnički dio ostao je neprodan u postupku privatizacije stečajnog dužnika kada su prodane sve ostale parcele na navedenoj lokaciji (zgrade u samovlasništvo, a putevi u suvlasništvo više društava. Interes za kupovinu navedenog suvlasničkog dijela je iskazan. Stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog sudkog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine. Potom se javilo i društvo GRŽINIĆ d.o.o. koje je drugi suvlasnik navedene nekretnine sa ponudom za otkup preostalog suvlasničkog dijela. Informirani su da je u toku procjena nekretnine radi izlaganja javnoj prodaji. Obavijestili su stečajnu upraviteljicu da će pokrenuti

postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom, te i dostavili na znanje prijedlog koji su uputili Trgovačkom sudu u Pazinu.

#### 4. ŽIRO RAČUN

Kako je stečajna masa upisana u sudski registar i dodijeljen joj je OIB, to je otvoren novi žiro račun sukladno nastalim promjenama. Banka u kojoj je bio otvoren račun, nije bila u mogućnosti otvoriti račun stečajne mase iza pravne osobe, te je otvoren novi račun U Istarskoj kreditnoj banci Umag i sredstva su prebačena na navedeni račun. Stanje na dan 18.01.2017. godine iznosi 1.142.474,77 kn. U tijeku je rješavanje internet bankarstva u cilju smanjenja troškova predstojeće diobe, no na računu nije bilo prometa osim obračuna naknade banci I pripisa kamate.

#### 5. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

1. Utvrdit će se stanje parnica rezerviranih sredstava I zatražiti prijenos oslobođenih depozita.
2. Ishoditi priznanje pravomoćne presude protiv UNIS TOURS d.d.d Sarajevo Bosna I hercegovina.
3. Utvrditi ovlaštenici diobe i broj dionica kojih su vlasnici
4. U narednom periodu nastaviti će se s rješavanjem pitanja vlasništva nad nekretninom u naravi – dimnjak I put

Prilozi:  
Kao u tekstu

Stečajna masa iza  
**ISTRATRANS d.d** u stečaju  
OIB:08514722774

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

